

SEXTA-FEIRA, 18 DE MARÇO DE 2022

2ª Vara Judicial da Comarca de Panorama/SP Edital de Praça e Intimação de Vanderlei Jurasseke (CPF 103.206.998-89), sua cônjuge se casado for, do Titular de Domínio Arlindo Alves da Silva (CPF 165.884.521-87), e Demais Interessados, nos autos da Ação de Alienação Judicial de Bens, em fase de Cumprimento de Sentença, requerida por Eliana Aparecida da Costa (CPF 103.206.988-07), Processo nº 1002834-13.2018.8.26.0168. O Dr. Tiago Henrique Grigorini, Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Panorama/SP, na forma da Lei, Faz Saber, aos que o presente Edital vir ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: Da Praça – A 1ª Praça terá início no dia 24/05/22, às 15h00 e se encerrará no dia 27/05/22 às 15h00. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguirá-se à sem interrupção, iniciando-se no dia 27/05/22, às 15h01 e se encerrará no dia 21/06/22, às 15h00. Do Condutor da Praça – A Praça será conduzida pela Leiloeira Oficial Sra. Mariangela Bellissimo Uebara, matriculada na JUCESP sob nº 893, e será realizada por meio eletrônico através da Gestora Judicial DESTAK LEILÕES no site [www.destakleiloes.com.br](http://www.destakleiloes.com.br). Do Valor – Na 1ª Praça o valor mínimo para a venda do bem apreçoado será o valor atualizado da avaliação judicial. Na 2ª Praça o valor para a venda corresponderá a no mínimo 70% (setenta por cento) do valor atualizado da avaliação judicial. Pagamento do lance ofertado à vista – O pagamento deverá ser feito à vista, em até 24 horas após o término do leilão. Da Comissão – A comissão devida à leiloeira será paga à vista, por meio de depósito judicial, pelo arrematante no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance, conforme artigo 17 do provimento CSM 1625/09. Dos Lances – Os lances deverão ser ofertados pela rede internet, através do site [www.destakleiloes.com.br](http://www.destakleiloes.com.br). Da Preferência Legal – O(s) coproprietário(s) do bem tem direito de preferência, nos termos dos arts. 843, parágrafo primeiro, e 889, II, do Novo CPC. Dos Débitos – Os débitos tributários existentes sobre o imóvel ficam sub-rogados no preço da arrematação e deverão ser levantados pela Prefeitura Municipal. Do Acordo – Nos casos de cancelamento do leilão após a publicação do edital, em razão de acordo entre as partes, ficam os executados obrigados a pagarem os custos da leiloeira, a título de ressarcimento, fixados em 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo, nos termos do artigo 7º, §3º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Provimento CSM 1625/09 e o caput do artigo 335 do Código Penal. Remissão e Desistência – Nos casos de remissão e/ou desistência da praça, a parte que remiu ou desistiu deverá arcar com os custos do leiloeiro, fixados em 5% (cinco por cento) sobre o valor atualizado do débito. Bem – Direitos sobre um lote de terreno urbano sob nº 09 da quadra nº 90, localizado na cidade de Santa Mercedes, desta comarca de Panorama/SP, com área total de 675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: "Medindo 15,00m de frente por 45,00m da frente aos fundos, contendo uma casa de tijolos, com sala, cozinha, dois dormitórios, banheiro, uma área na frente, uma nos fundos, um cômodo servindo de dispensa, com 87,55m² de construção, pela frente com a Rua Sakitaro Hirata, do lado direito com os lotes nºs 10, 11 e 12, pelo lado esquerdo com o lote nº 08, e nos fundos com o lote nº 16, todos da mesma quadra nº 90". Imóvel objeto da matrícula nº 8.642 do CRI de Panorama e Cadastro Municipal sob nº 000.162.00. Ressalva do Juízo – A alienação recai sobre os direitos sobre o imóvel e não sobre a propriedade em si, com consequente sub-rogação do arrematante na posição jurídica dos litigantes, podendo regularizar a situação registral, mediante as providências que lhe cabem. Segundo laudo trata-se de uma moradia construída de alvenaria e coberta com telhas do tipo amianto, contendo 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, todos com piso cerâmico, sendo um dos quartos com piso do tipo cimentado-vermelhão, lavanderia agregada e área lateral, estas no contrapiso e nos fundos um pequeno quarto dispensa; a casa possui acabamento simples, não tem laje, mas é toda forrada, amplo terreno todo murado, na frente muro baixo com grade e portão de ferro de correr, ótima localização, imóvel que leva o nº 808 da Rua Sakitaro Hirata. O imóvel será vendido em caráter ad corpus e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para alienação judicial eletrônica. Ônus – Nada consta. Avaliação – (junho/2021) – R\$ 85.000,00 que atualizada até março/2022 perfaz R\$ 92.136,51. Referido valor será devidamente atualizado na data da alienação judicial. Ficam as Partes intimadas por meio de seu(s) advogado(s) ou, se não tiver(em) procurador(es) constituído(s) nos autos, por carta registrada, mandado, edital ou outro meio idôneo. Se o(s) executado(s) for(em) revel(eis) e não tiver(em) advogado(s) constituído(s), não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele(s) encontrado(s) no(s) endereço(s) constante(s) do processo, a intimação considerará-se feita por meio do próprio edital de leilão, nos termos do art. 889 do CPC. Não constam nos autos recursos pendentes de julgamento. Nada mais. Panorama, 15/03/2022. Tiago Henrique Grigorini Juiz de Direito

O Governo Bolsonaro através da Lei 13.874/2019 (Lei da Liberdade Econômica), regulamentada pelo Decreto 10.278/2020 equipara o documento físico ao digital, portanto, o valor é o mesmo, entretanto, é recomendável que ao enviar o documento para ser publicado ele seja assinado digitalmente por quem enviou.

**Classificados**

**Vende-se Casa**

**Vendo casa no Jardim Nova Dracena contendo dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área com lavanderia, churrasqueira, pia, balcão, quartinho, e banheiro, garagem para dois carros. interessados entrar em Contato: (18) 99765-2007**

**Classificados**

**Vende-se Lote**

**lote no residencial Sol Nascente II Quadra H lote 11, ótima localização todo murado. Interessados entrar em contato (18) 997652007**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MERCEDES-SP

Aviso de Licitação

PROCESSO Nº 017/2022

EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS

Nº 002/2022, DE 18 DE MARÇO DE 2022

Acha-se aberta nesta Prefeitura Municipal de Santa Mercedes, a Tomada de preços nº 002/2022, objetivando a contratação de empresa especializada para a execução global (material e mão de obra) de 10.364,88 m² de pavimentação asfáltica e 118,38 m³ de guias e sarjetas com a utilização de revestimento do tipo CBUQ e=4,00cm, em vias urbanas do Município de Santa Mercedes, incluindo o Distrito de Terra Nova D'Oeste, com recursos próprios (R\$ 611.269,47) e do convênio nº 101985/2021 (R\$ 611.269,47), firmado com a Secretaria de Desenvolvimento Regional do Estado de São Paulo (REPETIÇÃO).

O Edital completo será fornecido aos interessados dentro do horário das 08h00 às 11h00 (oito às onze horas) e das 13h00 às 17h00 (treze às dezessete horas), nos dias úteis, na Procuradoria Jurídica de Licitação – Paço Municipal, sito na Praça Alípio Bedaque nº 1.406, na cidade de Santa Mercedes – Estado de São Paulo, pelo site [www.santamercedes.sp.gov.br](http://www.santamercedes.sp.gov.br) ou pelo email [pmsmllicitacao@santamercedes.sp.gov.br](mailto:pmsmllicitacao@santamercedes.sp.gov.br).

O encerramento para recebimento dos envelopes será para o dia 14.04.2022 (quatorze de abril de dois mil e vinte e dois), às 08H30MIN (oito horas e trinta minutos), e abertura na mesma data, às 9H00MIN (nove horas).

Santa Mercedes, 18 de março de 2022.

VALDIR VERONA  
Prefeito Municipal

**Classificados**

**Vende-se Lote**

**Vende-se lote no residencial Sol Nascente II Quadra G lote 10 os interessados entrar em contato (18) 99747-6723**

**FALE COM O**

**Jornal Regional**  
DIGITAL

(18) 99764-1912  
COMERCIAL E REDAÇÃO

(18) 99180-8742  
ASSINATURAS