

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINARIA

A Diretoria da **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL NOVA ERA** no uso das atribuições que lhe confere o estatuto social, convoca os senhores Associados, em condição de votar, para **Assembléia Geral Ordinária**, a ser realizada no dia 29 de janeiro de 2023 às 09:00 horas em primeira convocação, ou às 09:30 horas em segunda convocação, com qualquer número, no Salão Social do Residencial Nova Era, Estrada Panorama Paulicéia Km 1,2 S/N, Paulicéia-SP, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

- 1) Prestação de Contas do ano de 2022;
- 2) Demonstrativo das Despesas e Investimentos do ano de 2022;
- 3) Planejamento para 2023/2024;
- 4) Eleição e posse dos componentes da Diretoria, período 2023/2024;
- 5) Eleição e posse dos componentes do Conselho Fiscal, período 2023/2024;
- 6) Proposta de Reajuste da Taxa de Manutenção;
- 7) Outros Assuntos não Deliberativos.

Observações:

- a) Para efeito de Verificação de "quorum" a Associação possui 250 associados.
- b) Os interessados a concorrer aos cargos sociais para Diretoria e Conselho Fiscal, deverão compor chapas que deverão ser inscritas junto à administração da Associação, até as 17h00min do dia 19/01/2023.
- c) **Artigo 35** - Os associados e empreendedores terão direito a apenas 01 (um) voto independente da quantidade de lote de sua propriedade, ressalvado o disposto no artigo 37º a seguir.

Parágrafo Primeiro: A Mesa da Assembléia reconhecerá representação de associados:

PESSOA FÍSICA

1. por instrumento particular - os cônjuges
2. por instrumento particular — qualquer pessoa

PESSOA JURÍDICA

1. por instrumento particular - preposto

Parágrafo Segundo: A Mesa da Assembléia aceitará um só representante para cada associado, independentemente de quantos lotes esse possua, sendo vedado um só procurador para vários associados, com procuração pública ou particular, que perante a mesma serão nulas e de nenhum efeito.

Artigo 36 - Para participação e direito a voto em Assembléias Gerais, os associados deverão estar quites com todas as suas obrigações perante a Associação, devidas até o mês da realização das respectivas Assembléias, inclusive.

Artigo 37 No caso de um lote ser adquirido por duas ou mais pessoas, os respectivos adquirentes deverão designar entre si, um procurador que os represente nas Assembléias Gerais, correspondendo a sua participação a um único voto.

Parágrafo único: Na hipótese prevista no "caput" deste artigo, designado o representante dos adquirentes para participar das Assembléias Gerais, tal fato deverá ser comunicado expressamente ao Diretor.

Paulicéia, 12 de janeiro de 2023

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO RESIDENCIAL NOVA ERA
Diretoria

Classificados

Vende-se Casa

**VENDO CASA NO BAIRRO SOL NASCENTE 1
CONTENDO SALA, COZINHA, UMA SUÍTE, UM
QUARTO, BANHEIRO SOCIAL, COM QUINTAL,
A CASA CONTEM DOIS TERRENOS.
ENDEREÇO: RUA DRA, N.º398
FORMA DE PAGAMENTO: 230 MIL DE ENTRADA
E 51 PARCELAS DE 3.100,00 REAIS**

**ENTRAR EM CONTATO:
(18) 99603-0688 FALAR COM VINÍCIUS**

Classificados

OPORTUNIDADE

**CONTRATA-SE SERVIÇOS GERAIS
COM CNH A/B SEXO MASCULINO
ENTREGAR CURRÍCULO COM
FOTO NA AV. WASHINGTON LUIZ
N ° 725 DRACENA SP OU ENVIAR
NO WHATSAPP (18) 99727-3884**

Classificados

Vende-se Casa

**Vendo casa no Jardim Nova Dracena
contendo dois quartos, sala, cozinha, banheiro,
área com lavanderia, churrasqueira, pia, balcão,
quartinho, e banheiro, garagem para dois carros.
interessados entrar em
Contato: (18) 99765-2007**