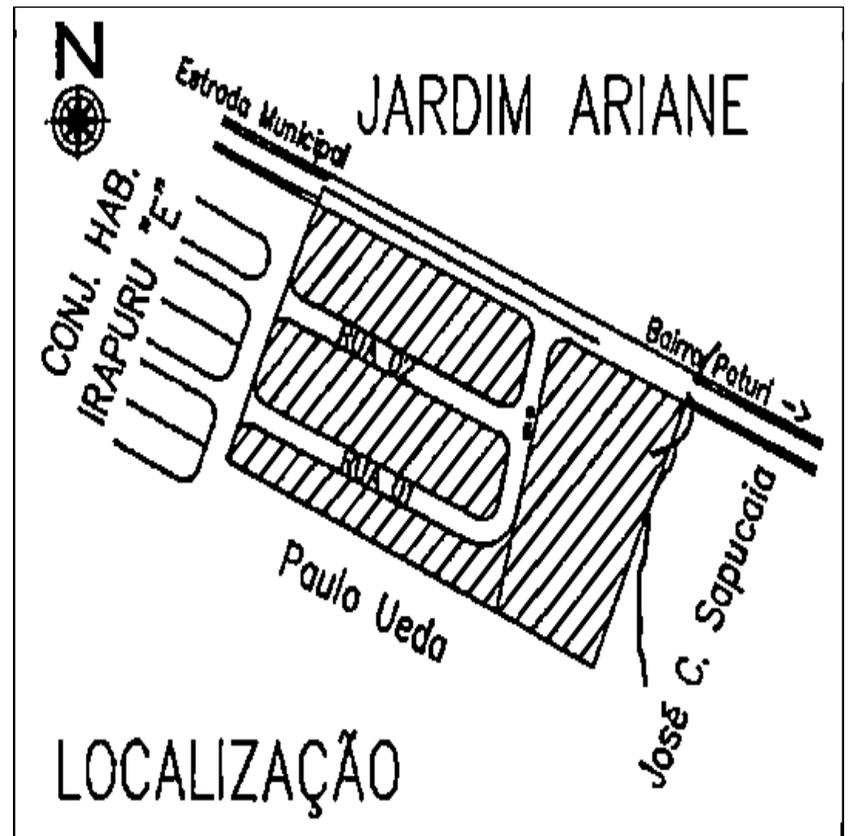


E D I T A L

JOSÉ CLÓVIS NOGUEIRA, Oficial Interino do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pacaembu, Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam, que de acordo com a Lei Federal n. 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, foram depositados neste Oficial de Registro de Imóveis, situado na Rua Engenheiro Prestes Maia, 639, em Pacaembu-SP., para **REGISTRO**, a pedido, projeto e demais documentos referentes ao **LOTEAMENTO URBANO** denominado "**JARDIM ARIANE**", situado no município de Irapuru, desta comarca de Pacaembu, localizado conforme se visualiza no desenho publicado com o presente, com a Área de 3,14,60 hectares, constituída de partes dos lotes n.ºs 318 e 354 da gleba Paturi, encravado na Fazenda Aguapei, localizada na zona urbana do distrito e município de Irapuru, desta comarca de PACAEMBU, com a denominação de Chácara Ariane, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco 01, cravado à margem da Estrada Municipal que liga Irapuru ao Bairro Paturi e terras de propriedade de Miguel Felipe da Silva, e segue em rumo de 49º 57' SE, margeando a referida Estrada Municipal, até a distância de 234,00 m., no marco 02, deflete à direita, e segue em rumo de 41º 11' SW, confrontando com terras de José Cardoso Sapucaia, até a distância de 135,79 m., no marco 03, deflete à direita e segue em rumo de 49º 46' NW., confrontando com terras de Paulo Ueda, até a distância de 234,45m., no marco 04, deflete à direita, e segue em rumo de 40º34' NE., até a distância de 58,60m., no marco 05, deflete à esquerda, e segue em rumo de 41º 19' NE, até a distância de 75,40 m., no marco 01 inicial, confrontando neste trecho, do marco 04 ao marco 01 inicial, com terras de Miguel Felipe da Silva", especificada da seguinte forma: 14.951,13 metros quadrados ou 47,52%, destinados aos lotes; 6.578,65 metros quadrados ou 20,92%, destinados ao Sistema Viário; 8.901,44 metros quadrados ou 28,29%, destinados a área verde em APP; e, 1.028,78 metros quadrados ou 3,27%, destinados às áreas institucionais, totalizando 31.460,00 metros quadrados ou 100% do imóvel, compreendendo o loteamento: 03 quadras residenciais, denominadas A, B, C, com o total de 71 lotes residenciais, subdivididas em 28 lotes na quadra A; 29 lotes na quadra B; e 14 lotes na quadra C; 03 ruas e 01 Estrada Municipal, tudo perfeitamente caracterizado e descrito no respectivo memorial do projeto apresentado, devidamente aprovado pelos órgãos competentes e Prefeitura Municipal de Irapuru, de propriedade de **ARIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 16.934.792/0001-01, com sede a Rua Alagoas, n.º 680, Sala 203, Centro, em Londrina-PR, conforme matrícula número 7.244, do livro n. 2, ficha n. 1, deste Oficial de Registro de Imóveis.- Para garantia da execução das obras a loteadora deu em garantia hipotecária de 1º Grau, os lotes: 02, 03, 26 e 27 da quadra A; 02, 03, 27 e 28 da quadra B; 02 e 03 da quadra C, que ainda não possuem matrículas e que serão abertas por ocasião do registro do loteamento. **FAZ SABER** finalmente para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado no Jornal Regional Digital de Dracena (Portal Regional), por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de **QUINZE (15) DIAS** contados da última publicação, tudo nos termos do artigo 19, da Lei Federal n. 6.766 e não havendo qualquer impugnação por parte de terceiros, será imediatamente feito o registro do loteamento acima, consoante o parágrafo 1º do citado artigo 19.- E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, é expedido o presente edital.- Pacaembu, 06 de fevereiro de 2.023.- Eu, José Clóvis Nogueira, Oficial Interino, digitei e subscrevi.



Jornal Regional
DIGITAL

www.portalregional.net.br

O COMANDO MUDOU, MAS A CREDIBILIDADE E A IDENTIDADE DO MAIS TRADICIONAL VEÍCULO DE IMPRENSA DE DRACENA E REGIÃO